

คู่มือสำหรับประชาชน

เรื่อง การให้บริการและรับชำระภาษี

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสุวรรณ อ.โนนสุวรรณ จ.บุรีรัมย์

หลักเกณฑ์ และวิธีการดำเนินการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ

๑. บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
๓. ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่
 - (๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย
 - (๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน
 - (๓) ผู้แทนโดยชอบทำ
 - (๔) ผู้แทนนิติบุคคล
 - (๕) ผู้ชำระบัญชี
 - (๖) เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง
๔. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๓๕ วัน

ลำดับที่	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑	การตรวจสอบเอกสาร องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสุวรรณ แจ้งการ ประเมินตามแบบ ภ.ด.ส.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สิน ตรวจสอบ	๓๐ วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.โนนสุวรรณ
๒	การพิจารณา พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการ ทรัพย์สินแจ้งการประเมินตามแบบ ภ.ด.ส.๗	๗ วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.โนนสุวรรณ
๓	การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษีฯ	๓ นาที	งานจัดเก็บรายได้, งานการเงิน กองคลัง อบต.โนนสุวรรณ

รายการ หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ขั้นตอน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	
๓	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขาย ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	
๔	หลักฐานการประกอบกิจการหรือการขึ้นทะเบียน เกษตรกรรม ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	
๕	หนังสือมอบอำนาจ ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	

ช่องทางการให้บริการ

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียมศูนย์บาท

ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ
๑	องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสุวรรณ เลขที่ ๑๕๐ ม.๕ ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๑๑๐ โทร ๐๔๔ ๖๐๗ ๒๑๕
๒	ออกให้บริการรับชำระภาษีเคลื่อนที่ (นอกสถานที่ศาลาประชาคมหมู่บ้าน)
๓	การรับชำระเงินผ่านธนาคาร เช่น แสกนจ่าย คิวอาร์โค้ด
๔	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒